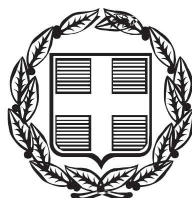


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 12**

17 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 52677/2278 (1)

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού 'Αλμυρή' Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου -Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/1985).
6. Τις διατάξεις του αρθρ. 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).
7. Την με αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.
8. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.
9. Την με αρ. πρωτ. 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 156 Α΄/09-07-2013)
11. Το με αριθμ. ΦΕΚ 670Δ/20-9-1988 «Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρών Ωραίας Ελένης του Ν. Κορινθίας».
12. Την υπ' αριθμ. 2888/21-01-2013 αίτηση της Ιωάννας Έλλης Καραμβάλη.
13. Την υπ' αριθμ. 303/2013 της 14/7/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων.
14. Την υπ' αριθμ. 14268/19-04-2000 πράξη παραχώρησης λωρίδων οικοπέδων σε κοινή χρήση του Συμβ/φου Κορίνθου Δημητρίου Καλλίρη οποία έχει μεταγραφεί στο Α΄ Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 107 με αριθμούς μεταγραφής 102 και 103. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.
15. Το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου στις 29-7-2013, στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και στο Κοινοτικό Κατάστημα Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου φωτοαντίγραφο ορθοφωτοχάρτη συνοδευόμενο από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.
16. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κορινθιακή Ημέρα» και «Ημερησία Κορίνθου» της 31/7/2013, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.
17. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 50026/12-9-2013 βεβαίωση Δημάρχου Κορινθίων Αλέξανδρου Πνευματικού.
18. Την από 1986 αεροφωτογραφία Ο.Κ.Χ.Ε κλίμακας 1:6.000.
19. Το από Ιανουάριο 2013 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Κων/νας Σκούρτη.
20. Την από Αύγουστο 2013 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νας Σκούρτη.
21. Το με αρ. πρωτ. 2888/21-1-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων (52677/2278/2013 ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.).
22. Το με αρ. πρωτ. 27682/31-5-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στο τμήμα του οικισμού «Αλμυρή» της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου Ν. Κορινθίας, που οριοθετείται Βόρεια (Β) από δημοτική οδό πλάτους 5,40 μ., Ανατολικά (Α) από δημοτική οδό πλάτους 5,40 μ., Νότια (Ν) από δημοτική οδό πλάτους 5,40 μ. και Δυτικά (Δ) από δημοτική οδό πλάτους 5,40 μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριο 2013 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Κων/νας Σκούρτη, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

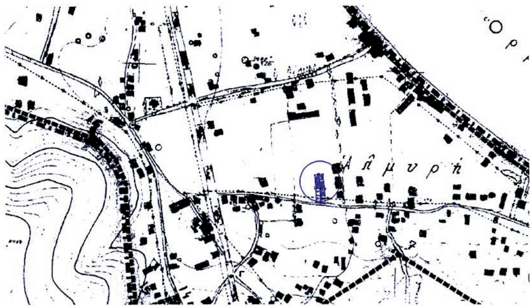
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Νοεμβρίου 2013

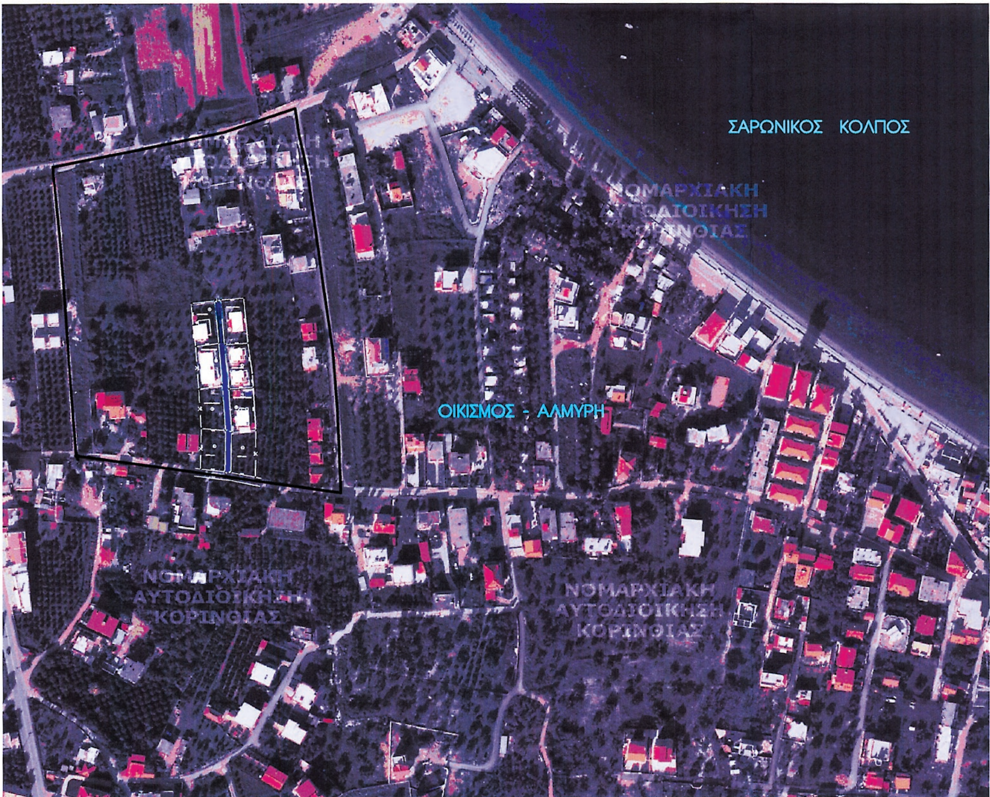
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

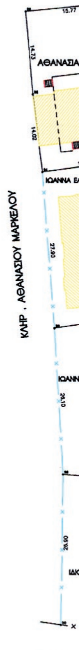
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΛΜΥΡΗΣ"



Αρχικη Ιδοκτησια	Εμβα (μ2)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1α	Ε1α= 504
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1β	Ε1β= 501
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1γ	Ε1γ= 511,
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1δ	Ε1δ= 501
ΣΥΝΟΛΟ	2018
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2α	Ε2α= 523
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2β	Ε2β= 525
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2γ	Ε2γ= 520
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2δ	Ε2δ= 516
ΣΥΝΟΛΟ	208

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΓΣΑ-88) 412-4188





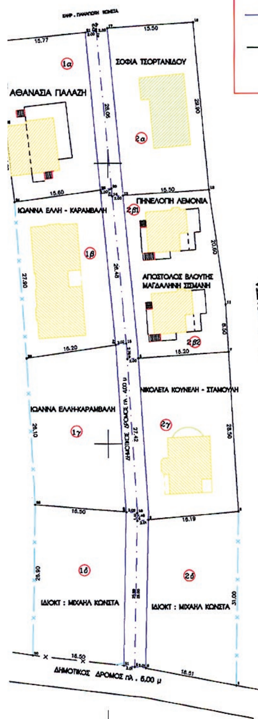
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

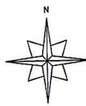
Εμβαδον (μ2)	Εμβαδον παρ.	Εμβαδον τελικο
Ε1α= 504,99	56,24	448,75
Ε1β= 501,23	55,48	445,75
Ε1γ= 511,32	60,06	451,26
Ε1δ= 501,35	54,92	446,43
2018,89		
Ε2α= 523,12	59,87	463,25
Ε2β= 525,13	57,07	468,06
Ε2γ= 520,84	56,31	464.53
Ε2δ= 516,11	52,37	463,74
2085,20		

X=412150 Y=4189000

X=412200 Y=4189000







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΕΓΣΑ.87)

Ε2δ (2,3,4,5,6,1,2) = 516.11 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1		E= 516.11 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
2	412173.426	4188887.989	16.19
3	412157.307	4188886.464	2.01
4	412155.304	4188886.305	26.00
5	412154.843	4188860.310	2.01
6	412156.840	4188860.128	16.51
1	412173.053	4188856.992	31.00

Ε2γ (2,7,8,9,10,4,3,2) = 520.84 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 2		E= 520.84 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
2	412173.426	4188887.989	28.50
7	412171.705	4188916.437	16.20
8	412155.546	4188915.293	2.00
9	412153.551	4188915.152	27.42
10	412155.329	4188887.719	1.48
4	412155.304	4188886.305	2.01
3	412157.307	4188886.464	16.19

Ε2β (7,11,12,13,14,15,9,8,7) = 525.13 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 3		E= 525.13 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
7	412171.705	4188916.437	8.50
11	412171.192	4188924.922	20.60
12	412168.234	4188945.308	15.50
13	412152.771	4188944.255	2.00
14	412150.775	4188944.119	26.48
15	412153.355	4188917.926	2.78
9	412153.551	4188915.152	2.00
8	412155.546	4188915.293	16.20

Ε2α (12,16,17,18,19,20,14,13,12) = 523.12 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 4		E= 523.12 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
12	412168.234	4188945.308	29.90
16	412165.395	4188975.073	15.50
17	412149.932	4188974.020	2.00
18	412147.936	4188973.884	0.42
19	412147.976	4188973.463	28.06
20	412150.636	4188945.528	1.42
14	412150.775	4188944.119	2.00
13	412152.771	4188944.255	15.50

Ε1α (19,21,22,23,24,25,20,19) = 504.99 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 5		E= 504.99 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
19	412147.976	4188973.463	2.00
21	412145.985	4188973.273	15.77
22	412130.296	4188971.665	14.73
23	412131.576	4188956.993	14.02
24	412133.244	4188943.077	15.60
25	412148.653	4188945.248	2.00
20	412150.636	4188945.528	28.06

Ε1β (20,25,24,26,27,15,14,20) = 501.23 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 6		E= 501.23 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
20	412150.636	4188945.528	2.00
25	412148.653	4188945.248	15.60
24	412133.244	4188943.077	27.90
26	412135.352	4188915.256	16.20
27	412151.381	4188917.633	2.00
15	412153.362	4188917.927	26.48
14	412150.775	4188944.119	1.42

Ε1γ (9,15,27,26,28,29,10,9) = 511.32 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 7		E= 511.32 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
9	412153.551	4188915.152	2.78
15	412153.355	4188917.926	2.00
27	412151.381	4188917.633	16.20
26	412135.352	4188915.256	26.10
28	412136.889	4188889.203	16.50
29	412153.321	4188887.880	2.02
10	412155.329	4188887.719	27.42

Ε1δ (31,5,4,10,29,28,30,31) = 501.35 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ: 8		E= 501.35 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
31	412152.846	4188860.531	2.01
5	412154.843	4188860.309	26.00
4	412155.304	4188886.305	1.41
10	412155.329	4188887.719	2.02
29	412153.321	4188887.880	16.50
28	412136.889	4188889.203	26.90
30	412136.465	4188862.347	16.48

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1α : ΠΑΛΑΖΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	175/2003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1β : ΙΩΑΝΝΑ –ΕΛΛΗ ΚΑΡΑΜΒΑΛΗ	589/2003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1γ : ΙΩΑΝΝΑ –ΕΛΛΗ ΚΑΡΑΜΒΑΛΗ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1δ : ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝΣΤΑΣ, ΠΑΓΩΝΑ ΚΩΝΣΤΑ & ΠΑΝ. ΧΟΝΔΡΟΚΟΥΚΗ	ΑΔΟΜΗΤΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2α : ΣΟΦΙΑ ΤΣΟΡΤΑΝΙΔΟΥ	322/2002
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2β1: ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	499/2006
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2β2: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΛΟΥΤΗΣ – ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΙΣΜΑΝΗ	499/2006
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2γ : ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΟΥΝΕΛΗ–ΣΤΑΜΟΥΛΗ	176/2003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2δ: ΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝΣΤΑ, ΠΑΓΩΝΑ ΚΩΝΣΤΑ & ΠΑΝ. ΧΟΝΔΡΟΚΟΥΚΗ	ΑΔΟΜΗΤΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΛΗ ΚΑΡΑΜΒΑΛΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δήμος : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Τοπικη κοινοτητα : ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ
Θέση : " ΑΛΜΥΡΗ "

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 52677/2278 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΕΡΓΟ: ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΣΚΟΥΡΤΗ
ΠΤ. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Κλιμακα : 1 : 500	ημερομηνια : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
υπογραφη :	σφραγιδα : ΣΚΟΥΡΤΗ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 27279 ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 55 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ 20100 ΑΦΜ 111998870 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Αριθμ. 113334/2013 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 865 της περιοχής «Αγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου, για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε χώρο Παιδικού Σταθμού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α714-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

9. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

10. Τη με αρ. πρωτ. 11779/11205/19-3-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 20412/18540/17-5-2012 και αρ. Φ39/5380/27-11-2012 όμοιες για συγκρότηση και ανασυγκρότηση αντίστοιχα των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

12. Το από 25-5-92 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 552Δ7 92) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 & 7 του Δήμου Αμαρουσίου όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 673Δ΄/92 και την απόφαση Νομάρχη με αρ. 31174/Π-873/93 με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκ. Ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 1326Δ΄/93).

13. Την με αρ. πρωτ. 46032/1054/2002 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/02 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου.

14. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο, τόμος 406 αριθμός 148.

15. Την αρ. 103571/7467/17-12-1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 968Δ΄/31-12-1991) και την αρ. 11477/6487/27-10-1997 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 977Δ΄/11-11-1997).

16. Την αρ. 194/2009 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου «Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 846 και 865 της περιοχής «Αγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου».

17. Την αρ. 549/2009 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 846 και 865 της περιοχής «Αγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου - Εξέταση Ενστάσεων».

18. Τη με αριθμ. πρωτ. 82208/2011/28-05-2012 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

19. Το Πρακτικό της 3ης /23-5-2013 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Τομέα Αθηνών, για το 4ο Θέμα της ημερησίας διάταξης.

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Με την αρ. 549/2009 ομόφωνη απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Αμαρουσίου αποφάσισε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 865 ως προς την έγκριση οικοδομικών γραμμών.

2. Όπως συχνά συμβαίνει στα οικόπεδα για κοινωφελείς χρήσεις, όπως αυτή του παιδικού σταθμού της εν θέματι υπόθεσης, δεν έχουν προσδιορισθεί με το ρυμοτομικό σχέδιο οι οικοδομικές γραμμές τους.

3. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την αρ. πρωτ. 82208/28-5-2012 εισήγησή της τάχθηκε υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης.

4. Το ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Τομέα Αθηνών στο Πρακτικό της 3ης /23-5-2013 συνεδρίασης, για το 4ο Θέμα της ημερησίας διάταξης γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

5. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου (Β.Ο.Δ.), ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 865 της περιοχής «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου, με τον καθορισμό οικοδομικών

γραμμών στο χώρο του παιδικού σταθμού, σύμφωνα με το θεωρημένο από τη δ/νση πολεοδομίας Δήμου Αμαρουσίου, από Απριλίου 2009 χρωματισμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500 του Αγρονόμου -Τοπογράφου Μηχανικού Μάρκου Δρόσου που συνοδεύει την αρ. 549/2009 απόφαση Δ.Σ. και την παρούσα απόφαση.

2. Οι λοιποί όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν καθοριστεί με τα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/10, μετά τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειάκος Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΘΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	050142352001	ΧΑΡΜΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΡΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΜΑΝΘΥΡΕΑ Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ Τ.Κ 22012 ΣΚΥΡΙΤΙΔΑ ΚΕΡΑΣΙΑ Ν.ΑΡΚΑΔΙΑΣ Τ.Κ 22016
2	050142352002/0/0	ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΖΩΗ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 44Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ
	050142352002/0/1	ΛΕΖΕ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ 36, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142352002/0/2	ΜΠΑΦΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΛΑΖΑΡΑΔΩΝ 33, ΑΘΗΝΑ
	050142352002/0/3	ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ
	050142352002/0/4	ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΙΤΥΠΟΥΝΤΟΣ 13, ΑΘΗΝΑ
	050142352002/0/5	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΓΚΟΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΘΗΣΕΩΣ 1-3, ΚΗΦΙΣΙΑ ΘΗΣΕΩΣ 1-3, ΚΗΦΙΣΙΑ
	050142352002/0/6	ΜΠΑΦΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΛΑΖΑΡΑΔΩΝ 33, ΑΘΗΝΑ
	050142352002/0/7	ΛΕΖΕ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ 36, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142352002/0/8	ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΔΕΡΜΕΤΖΟΓΛΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 29Α, 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ
3	050142352003	ΚΟΥΡΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΔΗ ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΚΟΥΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΨΑΡΡΩΝ 12, 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ ΨΑΡΡΩΝ 12, 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ ΨΑΡΡΩΝ 12, 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ
4	050142350005	ΡΕΗΚΑΠ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ ΣΥΣ Κ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤ. ΚΑ	ΜΑΡΟΥΣΙ
5	050142350004/0/0	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/1	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/2	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/3	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/4	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/5	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142350004/0/6	ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΓ. ΘΩΜΑ 17, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
6	050142351001	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΓΝΩΣΤΗ
7	050142351002	ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ 56, 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ
8	050142358001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ.ΜΟΣΧΑ, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
9	050142357001/1/0	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΡΣΑΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142357001/2/0	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΡΣΑΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142357001/3/0	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 5-7, 15126, ΜΑΡΟΥΣΙ
	050142357001/4/0	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ 8, 14671, ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
	050142357001/5/0	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΡΣΑΛΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
10	050142349005	ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ-ΛΗΔΑ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 53, 15341, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 46, 11528, ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 35, 15451, ΨΥΧΙΚΟ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 3, 14342, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 25-05-1992 (Φ.Ε.Κ 552Δ/05-06-1992) ΦΕΚ 673Δ/92, 1326Δ/93

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 16.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 8.00μ

Σ.Δ: 0.8 (Ε < 500τ.μ)
Σ.Δ: 0.6 (Ε > 500τ.μ)

ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΥΨΟΣ: 12.00μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 49%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 865

Α/Α	Χ	Ψ
Α	207041.56	448018.32
Β	207059.35	448009.18
Γ	207060.17	448008.85
Δ	207116.58	447986.27
Ε	207100.73	447944.37
Ζ	207043.25	447967.37
Η	207023.92	447975.11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 25-05-1992 (Φ.Ε.Κ 552Δ / 05-06-1992)

ΟΤ Γ. 847
ΟΤ Γ. 848
ΟΤ Γ. 862
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
Ρ.Γ
Ο.Γ

ΥΠΟΜΝ
Ρ.Γ
Ο.Γ
Ο.Γ

Θεωρείται το παρόν σχέδιο ως προς την ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών την ακρίβεια των όσων δομήσεως καθώς και των αναγραφομένων στοιχείων

Μαρούσι ..../01/2010..

Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Δήμος Αμαρουσίου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου βεβαιώνει ότι το σχέδιο είναι αυτό που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 549/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μαρούσι ...9/2/2010....

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΙΩΤΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :

ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 865

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

α.

β.

γ.

δ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 113334/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
7-1-2014
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΕΛΕΤΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΚΑΤΣΙΛΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΑ

ΔΡΟΣΟΣ ΕΛ. ΔΡΟΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10619
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ... 47 - ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ. 210 24 ... Τ.Κ. 136 71
ΑΦΜ: ... ΔΟΥ: ΑΧΑΡΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Β

ΟΤ Γ. 866

ΟΤ Γ. 865

ΟΤ Γ. 864

6

7

1

2

3

9

Α

Β

Γ

Δ

Ε

Ζ

Ο.Γ

Ρ.Γ

ΠΡΑΣΙΑ πλ. 4.00μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (πλ.8.00μ)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (πλ.14.00μ)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ (πλ.10.00μ)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

1/Π

1/Κ

3/Π

600

650

675

ΜΝΗΜΑ

Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή

Νέα Οικοδομική Γραμμή

Κτηματολογικό Όριο